

Leszno, dnia 1 czerwca 2021r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.1448.2.2021
za dowodem doręczenia

POZVOLENIE Nr 333 /2021/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Samorządowego Ośrodka Kultury w Świąciechowie z dnia 15.03.2021 r. (data wpływu: 16.03.2021r.), uzupełnionego w dniu 11.05.2021 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym tj. wiatraku drewnianym koźlaku w Świąciechowie

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

**Wnioskodawcy: Samorządowemu Ośrodkowi Kultury w Świąciechowie
ul. Śmigielska 1 a
64-115 Świąciechowa**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. wiatraku drewnianym koźlaku – zabytku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją z dnia 28.03.1988 r., pod nr rej. 400/Wlkp/A na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 1024/5 przy ulicy Śmigielskiej, w Świąciechowie

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont wiatraka – koźlaka wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Filipa Tamoszewskiego i mgr inż. Bogdana Tomaszewskiego w grudniu 2020 stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/ dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;

c/oświadczenie osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2024

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wiatrak-koźlak w Świąciechowie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 28.03.1988 r. pod numerem rejestru 400/Wlkp/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 podjęcie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu oraz należało stwierdzić, że wnioskowane prace nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)

7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). **Chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr Jacek Nowakowski
St. specjalista

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany –1 egz.

Otrzymuje wraz z załącznikami:

1. Samorządowy Ośrodek Kultury w Świąciechowie
Ul. Śmigielska 1 a, 64-115 Świąciechowa
~~Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna~~

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758, REGON 004847816

Świerdzą, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna i prawomocna

z dniem **25.06.2021** v.

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu

a/a
jks

Sprawę prowadzi:
Joanna Korecka-Szulc
tel. 65 529 93 83 wew. 16

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego

[Signature]
mgr Monika Kąkolowicz
St. Inspektor

Zwalnia się z opłaty skarbowej –
zgodnie z art.7 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2021 r. poz. 72.)
Joanna Korecka-Szulc- inspektor ds. zabytków nieruchomych
WUOZ- Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>.

